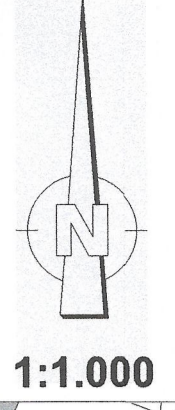


# 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10 „WENDELSTEINSTRASSE“

GEMEINDE ROTT A. INN - LANDKREIS ROSENHEIM



### A) Planzeichen für die Festsetzungen

- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
- Baugrenze
- Firstrichtung
- Zu pflanzende bzw. zu erhaltende Bäume (Standortvorschlag)

### B) Planzeichen für die Hinweise

- Bestehendes Hauptgebäude
- Bestehendes Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurnummer (z.B. 465/4)
- Geltungsbereich des derzeit gültigen Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Firstrichtung
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Grünflächen
- Zu pflanzende bzw. zu erhaltende Bäume (Standortvorschlag)
- Bach

### PRÄAMBEL

Die Gemeinde Rott a. Inn, Landkreis Rosenheim, erlässt aufgrund § 2 Abs. 1 sowie §§ 8, 9, und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

### C) Textliche Festsetzungen

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes bleiben bestehen.

### D) Textliche Hinweise

Die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes bleiben bestehen.

### E) Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 1.9. MAI 2022... die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 2.5. MAI 2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 1.9. MAI 2022... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2.4. MAI 2022... bis 0.4. JULI 2022... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 1.9. MAI 2022... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 0.1. JUNI 2022... bis 0.4. JULI 2022... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 1.4. JULI 2022... den Bebauungsplan in der Fassung vom 1.9. MAI 2022... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Rott a. Inn, den 1.5. JULI 2022...

1. Bürgermeister, Daniel Wendrock

5. Ausgefertigt

Gemeinde Rott a. Inn, den 1.5. JULI 2022...

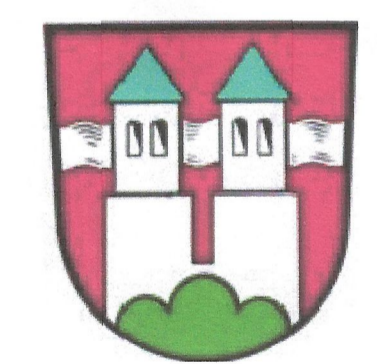
1. Bürgermeister, Daniel Wendrock

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 1.5. JULI 2022... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Rott a. Inn, den 1.8. JULI 2022...

1. Bürgermeister, Daniel Wendrock

Gemeinde Rott a. Inn  
Landkreis Rosenheim



## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Wendelsteinstraße“

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

LAGEPLAN M=1:1.000  
Fassung: 19.05.2022  
redaktionell geändert: 14.07.2022

Planung:

Datum, Unterschrift

Sonntagshornstraße 19  
83278 Traunstein  
Telefon +49 (0) 8 61 98 96 3-31  
Fax +49 (0) 8 61 98 96 3-47  
www.s-a-k.de  
info@s-a-k.de

© S.A.K. Ingenieurgesellschaft mbH  
Der Inhalt dieses Plans unterliegt dem Urheberrechtsgesetz (UrhG) 1965/2005 bzw. in 2002/2016. Der gesamte Inhalt ist geistiges Eigentum und nach § 9 Abs. 1 Nr. 7 als wissenschaftliche Arbeit bzw. technische Zeichnung geschützt. Die Herstellung und Vervielfältigung von Reproduktionen (Kopien) und die Einspeicherung in elektronische Vertriebsnetze ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers gestattet. Missbrauch kann strafrechtlich verfolgt werden.