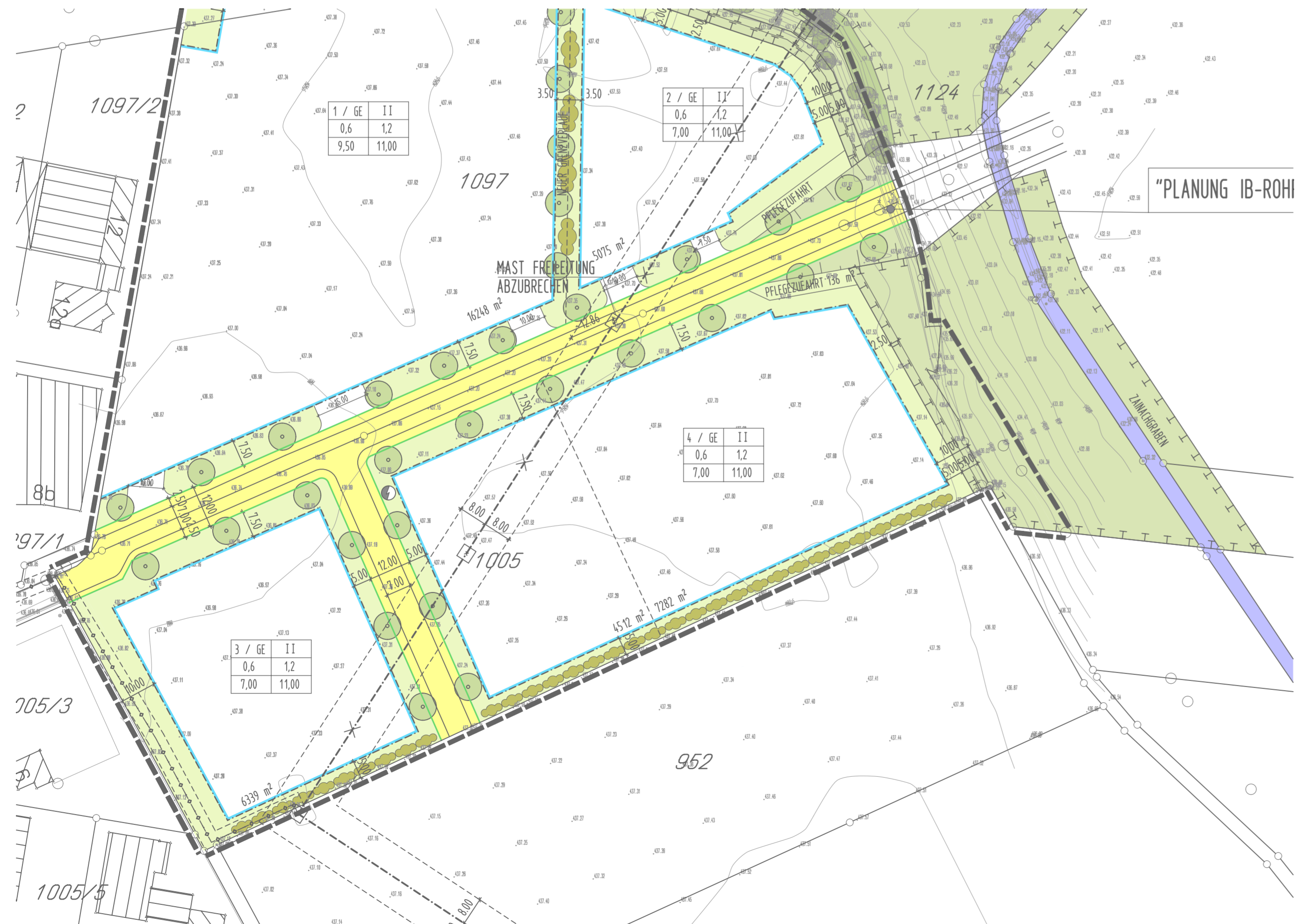


### 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES



### AUSZUG AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN

Die Gemeinde Rott am Inn erlässt auf Grund

- der §§ 2, 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90)
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- des § 3 des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG)

in der jeweils letztgültigen Fassung, diese Bebauungsplanänderung als **Satzung**.

#### A Festsetzung durch Planzeichen

Geltungsbereich der Änderung

##### 1. Art der Nutzung

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

##### 2. Maß der Nutzung / Bauweise / Höhenlage

Nutzungsschablone:	
1/a	Schablonennummer / Art der Nutzung
b	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
c	max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
d	max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
e	max. zulässige Wandhöhe
f	max. zulässige Firsthöhe

Baugrenze

#### 4. Grünordnung

- private Grünflächen
- Baum, zu pflanzen
- Eingrünung

#### B Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- 1005 z.B.** Flurnummer
- Bestehendes Haupt- und Nebengebäude
- Stromleitung (hier zu entfernen) mit Angabe der Schutzzone
- z.B. 48.8** Höhenpunkte
- Höhenlinie

Ansonsten gelten die Festsetzungen durch Planzeichen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 20 Gewerbegebiet "Am Eckfeld Ost".

#### C Begründung

Begründung siehe gesonderte Anlage.

#### D Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss am 23.07.2015  
Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom 31.08.2015 bis 30.09.2015
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB vom 04.09.2015 bis 18.09.2015
- Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB am 15.10.2015
- Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_

Datum, Bürgermeister (Siegel)

Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB, sowie § 44 Abs. 3 und 4 BauGB ist hingewiesen worden.

Datum, Bürgermeister (Siegel)

## 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 20 GWERBEBEBIET "AM ECKFELD OST" MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

M 1/1000

GEMEINDE ROTT AM INN  
LANDKREIS ROSENHEIM

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE: FL. NR. 1005, GEMARKUNG FELDKIRCHEN

LAGEPLAN

M 1:1000

FERTIGUNGSDATEN: ENTWURF 23.07.2015  
ENDFASSUNG 15.10.2015

PLANUNG:

ARCHITEKTURBÜRO  
LUDWIG LABONTE  
DIPL. ING. ARCHITEKT  
HOCHPLATTENSTRASSE 20  
83026 ROSENHEIM  
TEL: 08031/61639-0