



Die Gemeinde Rott am Inn erläßt auf Grund

- der §§ 2, 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanV 90)
- des Art. 23 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- des Art. 23 der Bayerischen Bauordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- des § 8a Abs. 1 BNatSchG in Verbindung mit § 34 Abs. 4 BauGB

in der jeweils letztgültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

Der Bebauungsplan mit eingeordnetem Grünordnungsplan besteht aus:  
 (1) dem Planteil mit Festsetzungen durch Planzeichen  
 (2) dem Textteil mit Festsetzungen durch Text und zugehöriger Begründung

**A Festsetzung durch Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

**1. Art der Nutzung**

- GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

**2. Maß der Nutzung / Bauweise / Höhenlage**

1/a	b	Nutzungsschablone:
1/a	b	Schablonennummer / Art der Nutzung
c	d	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
e	f	max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
		max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
		max. zulässige Wandhöhe
		max. zulässige Firsthöhe

Baugrenze

**3. Verkehrsflächen**

- ST Stellplatzfläche mit Zufahrt
- neue Straßenverkehrsflächen
- private Erschließungsstraße

**4. Grünordnung**

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Baum Bestand, zu erhalten
- Baum, zu pflanzen
- Baum, zu entfernen
- Ausgleichsflächen
- BIOTOP
- Bachlauf
- Engrünung

**4. Sonstiges**

- Trafostation

**B Hinweise**

- bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Bestehendes Haupt- und Nebengebäude
- Stromleitung (hier zu entfernen) mit Angabe der Schutzzone
- unterirdische Stromleitung mit Angabe der Schutzzone
- Höhennpunkte
- Höhennlinie

5.000	Verfahrensvermerke	
5.100	Aufstellungsbeschluss	am 16.10.2008
5.200	Vorgezogene Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB	vom 24.11.2008 bis 30.12.2008
5.300	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom 24.11.2008 bis 30.12.2008
5.400	Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom 12.02.2009 bis 12.03.2009
5.500	Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	am 16.03.2009
5.600	Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	am .....

Datum, 1. Bürgermeister Herr Schaber (Siegel)

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB, sowie § 44 Abs. 3 und 4 BauGB ist hingewiesen worden.

Datum, 1. Bürgermeister Herr Schaber (Siegel)

**GEMEINDE ROTT AM INN**  
 LANDKREIS ROSENHEIM

**BEBAUUNGSPLAN NR. 20**  
**GEWERBEBEBIET "AM ECKFELD OST"**  
**MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG**

M 1/1000

FERTIGSTELLUNGSDATEN : VORENTWURF 16.10.2008  
 ENTWURF 29.01.2009

PLANUNG:  
 ARCHITEXTURBÜRO  
 LUDWIG LABONTE  
 DIPL.-ING. ARCHITEXT  
 HOCHPLATTENSTRASSE 20  
 83026 ROSENHEIM  
 TEL: 08031/61639-0

GRÜNORDNUNG:  
 LANDSCHAFTSARCHITEXTURBÜRO  
 ALEXANDER OBERBAUER  
 WALDWEG 3  
 83123 AMERANG  
 TEL: 08075/185956